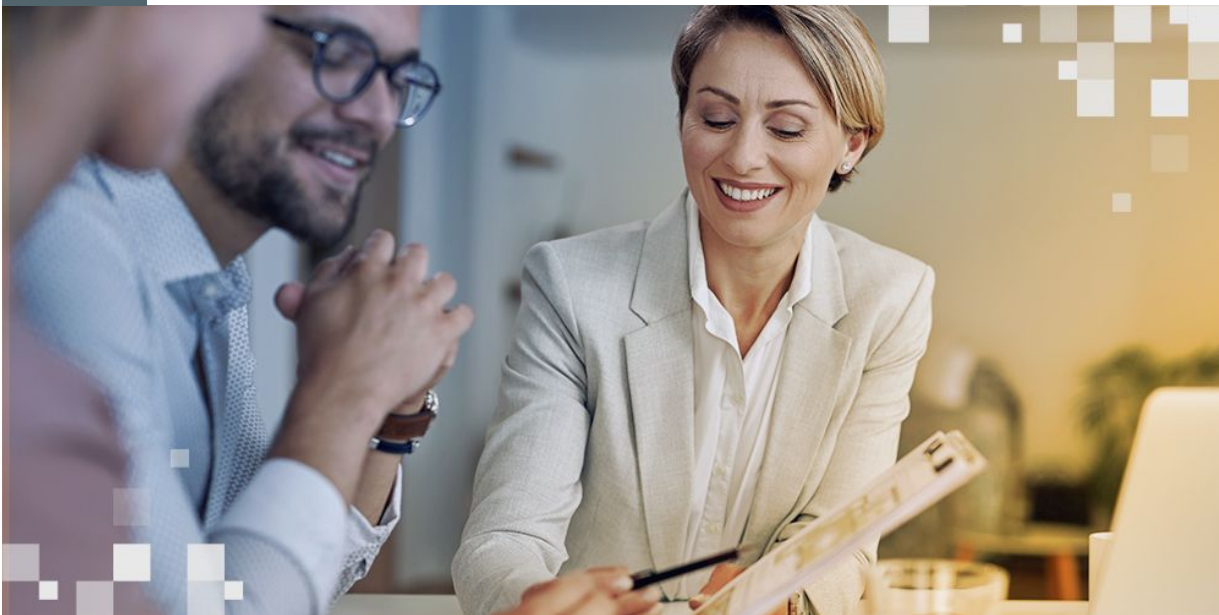


# Vertragsgestaltung in der Wohnraummiete

Seminare



## Perspektiven

Das Seminar behandelt die komplexe Gestaltung von Mietverträgen im Wohnraummietrecht und vermittelt praktische Lösungen für individuelle Fallgestaltungen. Es wird die Relevanz aktueller Vertragsmuster hervorgehoben und Strategien zur Vermeidung von Haftungsrisiken und finanziellen Verlusten vorgestellt. Wichtige Themen wie Betriebskosten, Mängel der Mietsache, Schönheitsreparaturen und Instandhaltung werden intensiv behandelt, ebenso die spezifischen Anforderungen verschiedener Wohnraumtypen, wie Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen.

## Zielgruppe

Die Zielgruppe dieses Seminars umfasst Vermieter, Hausverwalter, Fachkräfte aus der Immobilienbranche, Makler sowie Rechtsanwälte, die Kenntnisse in der Vertragsgestaltung im Bereich der Wohnraummiete erwerben möchten. Das Seminar richtet sich sowohl an Einsteiger, die sich grundlegendes Wissen aneignen möchten, als auch an erfahrene Fachleute, die ihre Kenntnisse vertiefen und auf den neuesten Stand bringen wollen.

## Inhalt

Einführung in die Vertragsgestaltung  
Mietvertragsabschluss  
AGB und Individualabrede, Grenzen der Vertragsgestaltung  
Mietvertragsgestaltung, Struktur, Aufbau des Mietvertrages  
Mietvertragsgestaltung, Beispiele inhaltlicher Regelungen  
Vertragspartner  
Mietsache, Zustand der Mietsache (EnEV)  
Mietzweck  
Mietzeit  
Übergabe der Mietsache (Übergabeprotokoll, Dokumentation)  
Miete und Betriebskosten  
Mietsicherheit  
Aufrechnung und Zurückbehaltung, Minderung  
Mietanpassung (Staffelmiete, Indexmiete, gesetzliche Erhöhungsmöglichkeiten)  
Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Instandsetzung  
Musterbausteine

Gerne berate ich Sie  
am Standort  
Regensburg  
Gewerbepark:

Corinna Brosig

☎ 0941 409257-420

✉ [brosig@ihk-wissen.de](mailto:brosig@ihk-wissen.de)

Gerne berate ich Sie  
am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

☎ 0961 398982-222

✉ [gabriel@ihk-wissen.de](mailto:gabriel@ihk-wissen.de)

Gerne berate ich Sie  
am Standort  
Regensburg  
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ [roehl@ihk-wissen.de](mailto:roehl@ihk-wissen.de)

Gerne berate ich Sie

## Alle Termine

Di. (Dienstag) 25.03.2025

(index.php?urlparameter=knr%3A25514MA160%3Bknradd:2551502052;)  
Regensburg

Vollzeit

Nächste Buchung sichert den Start

am Standort  
Regensburg

Gewerbepark:

Sabrina Tomahogh

☎ 0941 409257-448

✉ tomahogh@ihk-  
wissen.de

## Preis

€.

Angabe ohne Gewähr: Preise können sich ändern. Der gültige Preis ist online abrufbar.