

Vertragsgestaltung in der Geschäftsraummiete – Berücksichtigung Pandemie, Ukraine-Krieg, Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Seminare



Perspektiven

Das Seminar zur Vertragsgestaltung im Geschäftsraummietrecht behandelt die komplexen Aspekte dieses Bereichs des Mietrechts, der individuelle Anpassungen erfordert. Es wird auf die Risiken von Fehlern bei Umlagevereinbarungen und Instandhaltungsregelungen eingegangen, die Vermieter teuer zu stehen kommen können. Zudem werden aktuelle Themen wie die Pandemie, der Ukraine-Krieg und das Gebäudeenergiegesetz (GEG) behandelt.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Vermieter, Hausverwalter, Mitarbeiter der Immobilienbranche, Makler sowie Rechtsanwälte, die sich grundlegende Kenntnisse im Bereich der Vertragsgestaltung im Geschäftsraummietrecht aneignen möchten.

Inhalt

Einführung in die Vertragsgestaltung
Mietvertragsabschluss
Schriftform in der Geschäftsraummiete
AGB und Individualabrede, Grenzen der Vertragsgestaltung
Mietvertragsgestaltung, Aufbau, Struktur eines Vertrages
Mietvertragsgestaltung, Beispiele inhaltlicher Regelungen
Vertragspartner
Mietsache, Zustand der Mietsache (EnEV, Arbeitsstättenrichtlinie, usw.)
Mietzweck
Mietzeit (Option/Verlängerung)
Übergabe der Mietsache
Miete und Nebenkosten
Mietanpassung (Staffelmiete, Indexmiete, Leistungsvorbehalt)
Mietsicherheit (Bürgschaft)
Aufrechnung und Zurückbehaltung, Minderung
Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Instandsetzung

Gerne berate ich Sie
am Standort
Regensburg
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ roehl@ihk-
wissen.de

Gerne berate ich Sie
am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

☎ 0961 398982-222

✉ gabriel@ihk-
wissen.de

Konkurrenzschutz
Betriebspflicht
Musterbausteine

Alle Termine

Di. (Dienstag) 11.02.2025

(<index.php?urlparameter=knr%3A25514MA170%3Bknradd:2551502041;>)

Regensburg

Vollzeit

Preis

€.

Angabe ohne Gewähr: Preise können sich ändern. Der gültige Preis ist online abrufbar.