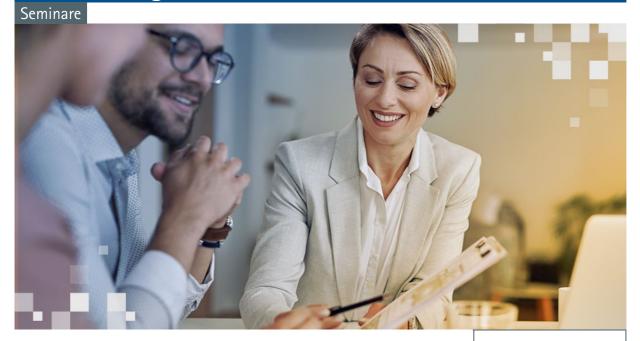


Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses



Perspektiven

Das Seminar behandelt umfassend die Beendigung von Mietverhältnissen. Es umfasst Themen wie die Mietaufhebungsvereinbarung, Interessenlagen der Parteien und die Wirksamkeit von Verträgen. Weiterhin werden die Räumung und Herausgabe der Mieträume sowie die Erstellung eines Rückgabeprotokolls behandelt. Zudem werden die Ansprüche des Vermieters, wie Nutzungsentschädigung, Schönheitsreparaturen und Schadensersatzansprüche, thematisiert. Abschließend werden Aspekte der Mietsicherheit und Verjährung besprochen. Das Seminar richtet sich an alle, die rechtssichere Kenntnisse zur Beendigung von Mietverhältnissen erlangen möchten.

Zielgruppe

Die Zielgruppe des Seminars umfasst Fachleute aus der Immobilienwirtschaft, darunter Vermieter, Immobilienverwalter und Wohnungsgesellschaften, sowie Juristen und Rechtsanwälte, die ihr Wissen im Mietrecht vertiefen möchten. Auch Fachkräfte in der Konfliktlösung oder Mediation, die sich mit Mietverhältnissen beschäftigen, profitieren von den Inhalten. Die Veranstaltung richtet sich an alle, die praxisnahe Lösungen und aktuelle rechtliche Entwicklungen im Mietrecht suchen.

Inhalt

Beendigung des Mietverhältnisses Überblick

Mietaufhebungsvereinbarung Interessenlage der Parteien

Einigung über Mietaufhebungsvertrag

Wirksamkeit des Mietaufhebungsvertrages (Form, Widerrufsrecht bei Haustürgeschäften) Inhalt des Mietaufhebungsvertrages (Notwendiger Regelungsinhalt, Ergänzender Regelungsinhalt, Vertragsgestaltung)

Räumung und Herausgabe Räumung und Herausgabe durch den Mieter Räumung und Herausgabe durch den Dritten

Rückgabeprotokoll Interessenlage der Parteien Gerne berate ich Sie am Standort Regensburg Gewerbepark:

Corinna Brosig

**** 0941 409257-420

brosig@ihkwissen.de

Gerne berate ich Sie am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

**** 0961 398982-222

■ gabriel@ihkwissen.de

Gerne berate ich Sie am Standort Regensburg Gewerbepark:

Birgit Röhrl

**** 0941 409257-120

▼ roehrl@ihkwissen.de

Gerne berate ich Sie

Bedeutung des Rückgabeprotokolls Vorbereitung der Rückgabe Erstellen des Rückgabeprotokolls

Ansprüche des Vermieters Nutzungsentschädigung Ansprüche wegen Schönheitsreparaturen Schadensersatz wegen Beschädigung der Mietsache Sonstige Schadensersatzansprüche Vermieterpfandrecht

Einrichtungen und bauliche Veränderungen Verwertung der Mietsicherheit, Kautionsabrechnung, Rückzahlung Leistungssperre als Druckmittel Verjährung am Standort Regensburg Gewerbepark:

Sabrina Tomahogh

**** 0941 409257-448

★ tomahogh@ihk-wissen.de

Alle Termine

Mi. (Mittwoch) 02.04.2025

 $\label{lem:condition} \begin{tabular}{ll} (index.php?urlparameter=knr%3A25514MA185\%3Bknradd:2551402007;) \\ Regensburg \end{tabular}$

Vollzeit

Preis

€.

Angabe ohne Gewähr: Preise können sich ändern. Der gültige Preis ist online abrufbar.