

# Mängel am Bau

Seminare



## Perspektiven

Das Seminar vermittelt den Teilnehmern umfassende Kenntnisse der relevanten Bestimmungen der VOB/B im Kontext von Mängeln. Durch die Identifikation wiederkehrender, rechtlich relevanter Fehler im Bauwesen werden praxisnahe Lösungsansätze erarbeitet. Strategien zur rechtssicheren und taktisch fundierten Handhabung von Mängeln im Bauvertrag stehen im Fokus. Zahlreiche Tipps und Muster bieten wertvolle Unterstützung für die tägliche Anwendung.

## Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche, einschließlich Auftraggeber und Auftragnehmer, Bauunternehmer, Architekten, Ingenieure sowie Mitarbeiter der Bauverwaltung. Auch Makler und Hausverwaltungen, die ihr Wissen im Bereich der VOB/B und der rechtlichen Aspekte von Mängeln vertiefen möchten, profitieren von den vermittelten Inhalten.

## Inhalt

Abgrenzung BGB-Bauvertrag und VOB/B-Bauvertrag  
Einbeziehung der VOB/B in den Bauvertrag  
Mangelbegriff, Sach-/Rechtsmangel nach VOB/B-Bauvertrag  
Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik/Herstellerrichtlinien  
Beweislast vor und nach Abnahme  
Mängelrechte nach VOB/B-Bauvertrag (Ersatzvornahme, Kostenvorschuss, Minderung, Schadensersatz)  
Bedeutung der Bedenkenanzeige  
Formulierung der Mängelrüge, Bedeutung, Zugang  
Verjährung nach BGB und VOB/B, Verjährungsfristen im Baurecht, Hemmung und Neubeginn  
Verjährungsfrist beim Kauf von Baumaterialien  
Musterschreiben

## Alle Termine

Mi. (Mittwoch) 07.05.2025

([index.php?urlparameter=knr%3A25514MA195%3Bknradd:2551502191;](http://index.php?urlparameter=knr%3A25514MA195%3Bknradd:2551502191;))

Gerne berate ich Sie  
am Standort  
Regensburg  
Gewerbepark:

Corinna Brosig

☎ 0941 409257-420

✉ [brosig@ihk-wissen.de](mailto:brosig@ihk-wissen.de)

Gerne berate ich Sie  
am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

☎ 0961 398982-222

✉ [gabriel@ihk-wissen.de](mailto:gabriel@ihk-wissen.de)

Gerne berate ich Sie  
am Standort  
Regensburg  
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ [roehrl@ihk-wissen.de](mailto:roehrl@ihk-wissen.de)

Gerne berate ich Sie

Regensburg Vollzeit	am Standort Regensburg Gewerbepark:
Mi. (Mittwoch) 12.11.2025 (index.php?urlparameter=knr%3A25514MA195%3Bknradd:2551504192;) Weiden Vollzeit	Sabrina Tomahogh ☎ 0941 409257-448 ✉ tomahogh@ihk-wissen.de

## Preis

€.

Angabe ohne Gewähr: Preise können sich ändern. Der gültige Preis ist online abrufbar.