

# Immobilienverwalter (IHK)

Zertifikatslehrgänge (IHK)



## Perspektiven

Die Weiterbildung zum Immobilienverwalter (IHK) stärkt Fachkenntnisse in rechtlichen, betriebswirtschaftlichen und technischen Bereichen des Immobilienmanagements, bereitet auf die professionelle Verwaltung von Immobilien vor und erweitert Karrierechancen durch Qualifizierung als Experte in einem zentralen Sektor der Immobilienbranche. Unser Zertifikatslehrgang (IHK) für zukünftige Immobilienverwalter bietet eine umfassende Weiterbildung in der Immobilienbranche. Durch praxisnahe Kurse und qualifizierte Dozenten vermitteln wir fundiertes Fachwissen und relevante Fähigkeiten, um erfolgreich als Immobilienverwalter tätig zu sein.



## Zielgruppe

Der Zertifikatslehrgang zum Immobilienverwalter (IHK) richtet sich an eine vielfältige Zielgruppe in der Immobilienbranche. Dazu gehören Mitarbeiter von WEG-Verwaltungen, Wohnraum- und Gewerbemietverwaltungen, Existenzgründer, Eigentümer und Kapitalanleger. Auch Fachkräfte von Maklerfirmen, Bauträgerunternehmen, Facility-Management-Unternehmen sowie Architekten, Rechtsanwälte und Steuerberater sind herzlich eingeladen. Darüber hinaus bietet der Lehrgang Quereinsteigern die ideale Grundlage für einen erfolgreichen Einstieg in die Immobilienverwaltung.

Gerne berate ich Sie  
am Standort  
Regensburg  
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ [roehl@ihk-wissen.de](mailto:roehl@ihk-wissen.de)

## Inhalt

Modul 1: Das Immobilien-Verwalterbüro

Erfolgreiche Büroorganisation und Zulassung

Betriebliche Kenndaten

Verwaltersoftware und Versicherungen

Inhalt des Verwaltervertrages

Laufzeit und Vergütungen, insbesondere Sondervergütungen

Verwalteraufgaben und Verwalterhaftung

Verwalterbestellung und Verwalterwahl

Online-Marketing

Verwaltermarketing

Modul 2: Grundlagen der Wohnungseigentumsverwaltung mit neuem Wohnungseigentumsrecht

Teilungserklärungen lesen und verstehen

Wohnungsgrundbuch

Sondernutzungsrechte; neu: Annexflächen

Teilrechtsfähigkeit und die Haftung der Eigentümer  
Wohnungseigentum aktuell: neuere Rechtsprechung!  
Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlung  
Digitale Versammlung - Herausforderung für die Verwaltung  
Einzelheiten zu Beschlussfassung und Abstimmungen nach WEG n.F.  
Bauliche Veränderungen und Sanierungsbeschlüsse in der Wohnungseigentumsverwaltung nach neuem Recht  
Professionelle Beschlussbücher und Protokolle  
Beschluss-Vollzug und Anfechtungsklage  
Arbeit mit dem Beirat  
WEG-Verwalter als Moderator  
WEG-Verwaltervertrag

Modul 3: Grundlagen der Wohnraum- und Gewerbemietverwaltung  
Mieterauswahl und Solvenzprüfung  
Abschluss professioneller Mietverträge  
Vermieterinteressen konsequent wahrnehmen  
Mieten festlegen und Mieterhöhungen  
Kleinreparaturen und neue Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturen  
Durchsetzung der Haus- und Gebäudeordnung  
Konkurrenzschutz- und Betriebspflichtklauseln bei gewerblicher Vermietung  
Kündigungen und Räumungsklagen  
Umgang mit schwierigen Mietern

Modul 4: Betriebskostenabrechnung und neue Abrechnungsregeln bei Eigentumswohnungen  
Mietverwaltung  
Korrekte Betriebskostenabrechnungen erstellen  
Mietbuchhaltung  
Verteilerschlüssel im Mietbereich / Erleichterungen bei Eigentumswohnungen  
Umlagefähige Kosten nach der Betriebskostenverordnung  
WEG-Verwaltung  
Einzelheiten zum Beschluss über die Abrechnungsspitzen (WEG-Verwaltung)  
Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan, Hausgeldinkasso (WEG-Verwaltung)  
Der neue Vermögensbericht (WEG-Verwaltung)  
Miet- und Hausgeldinkasso  
Mahnwesen, Miet- und Hausgeldinkasso (Miet- und Hausgeldinkasso)  
Gerichtliches Mahnverfahren (Miet- und Hausgeldinkasso)  
Fristen, Verjährung, Verwirkung (Miet- und Hausgeldinkasso)  
Umgang mit haushaltsnahen Dienstleistungen (Miet- und Hausgeldinkasso)

Modul 5: Energie, Gebäudetechnik und Instandhaltungsmanagement  
Energieausweis  
Instandhaltungsmaßnahmen; planen, organisieren und überwachen  
Objektbegehungen und Begehungsprotokolle  
Gebäudeenergiegesetz  
Neue Heizkostenverordnung  
Technologien (Vor- und Nachteile)  
Photovoltaik  
Elektromobilität  
Tipps und Hintergründe

## Alle Termine

---

Di. (Dienstag) 15.07.2025

(<index.php?urlparameter=knr%3A25515MA020%3Bknradd:2551502015;>)

Regensburg

Vollzeit

---

## Preis

€.

Angabe ohne Gewähr: Preise können sich ändern. Der gültige Preis ist online abrufbar.