

# Vertragsgestaltung in der Geschäftsraummiete - Berücksichtigung Pandemie, Ukraine-Krieg, Gebäudeenergiegesetz (GEG)

## Seminare

### Inhalt

Einführung in die Vertragsgestaltung  
Mietvertragsabschluss  
Schriftform in der Geschäftsraummiete  
AGB und Individualabrede, Grenzen der Vertragsgestaltung  
Mietvertragsgestaltung, Aufbau, Struktur eines Vertrages  
Mietvertragsgestaltung, Beispiele inhaltlicher Regelungen  
Vertragspartner  
Mietsache, Zustand der Mietsache (EnEV, Arbeitsstättenrichtlinie, usw.)  
Mietzweck  
Mietzeit (Option/Verlängerung)  
Übergabe der Mietsache  
Miete und Nebenkosten  
Mietanpassung (Staffelmiete, Indexmiete, Leistungsvorbehalt)  
Mietsicherheit (Bürgschaft)  
Aufrechnung und Zurückbehaltung, Minderung  
Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Instandsetzung  
Konkurrenzschutz  
Betriebspflicht  
Musterbausteine

Nachweis für die Weiterbildungspflicht im Immobilienbereich - §34c Abs. 2a GewO.

Gerne berate ich Sie  
am Standort  
Regensburg  
Gewerbepark:

Birgit Röhl

☎ 0941 409257-120

✉ roehl@ihk-  
wissen.de

Gerne berate ich Sie  
am Standort Weiden:

Evelin Gabriel

☎ 0961 398982-222

✉ gabriel@ihk-  
wissen.de

### Alle Termine

Di. (Dienstag) 11.02.2025

(index.php?urlparameter=knr%3A25515MA080%3Bknradd:2551502041:)  
Regensburg

Vollzeit

### Preis

€.

Angabe ohne Gewähr: Preise können sich ändern. Der gültige Preis ist online abrufbar.